

**ДОКЛАД**  
об осуществлении муниципального жилищного контроля  
в Суходольском сельском поселении Среднеахтубинского муниципального района  
Волгоградской области за 2018 год.

Настоящий доклад подготовлен во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года N215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".

**Раздел 1**

**Состояние нормативно - правового регулирования в соответствующей сфере деятельности.**

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц требований в области проведения муниципального жилищного контроля, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля:

- Конституция Российской Федерации от 12.12.1993 г.;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 N 195-ФЗ;
- Федеральный Закон от 02.05.2006 г. N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- Федеральный закон N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля»;
- Закон Волгоградской области от 22.02.2013 № 19-ОД «О муниципальном жилищном контроле»
- Устав Суходольского сельского поселения.
- Постановление администрации Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области № 48 от 05.11.2013 г «Об утверждении административного регламента Суходольского сельского поселения исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории Суходольского сельского поселения»
- Постановление администрации Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 12.12.2018г. № 76 «О внесении изменений в постановление администрации Суходольского сельского поселения от 03.07.2017 №24 «О внесении изменений в постановление администрации Суходольского сельского поселения от 05.11.2013 №48 «Об утверждении административного регламента Суходольского сельского поселения исполнения муниципальной функции «Муниципальный жилищный контроль на территории Суходольского сельского поселения»

## Раздел 2

### Организация муниципального жилищного контроля.

а) сведения об организационной структуре и системе управления контроля органов муниципального контроля.

В качестве уполномоченного органа на осуществление муниципального контроля на территории Суходольского сельского поселения администрацией Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области создана комиссия по осуществлению муниципального жилищного контроля. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами выполняет следующие функции:

- ведет переписку и осуществляет делопроизводство по вопросам организации муниципального жилищного контроля на территории поселения;
- принимает участие в разработке административных регламентов взаимодействия органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля при осуществлении муниципального контроля;
- проводит проверки в отношении субъектов правоотношений по соблюдению ими установленных правовыми нормами правил и порядков осуществления деятельности;
- запрашивает и получает от субъектов правоотношений письменные объяснения по существу проводимой проверки, а также документы;
- при предъявлении служебного удостоверения посещает проверяемые объекты, обследует объекты;
- по согласованию с органами государственной власти, местного самоуправления, научных и иных организаций привлекает при необходимости специалистов этих структур к проводимым проверкам и обследованиям;
- обращается в правоохранительные, контрольные и надзорные государственные органы за оказанием содействия в предотвращении или пресечении действий, препятствующих их деятельности по осуществлению муниципального контроля;
- составляет акты по результатам проверок по установленной форме;
- при обнаружении признаков состава правонарушения в законодательстве материалы проверок в отношении проверяемых лиц направляет для рассмотрения в специально уполномоченный государственный орган;
- при выявлении нарушений нарушителю выдает предписание об устранении правонарушения и ведет контроль за его исполнением;
- ежегодно организует подготовку докладов об осуществлении муниципального контроля, об эффективности такого контроля и представляет указанные доклады в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля и его представление в Правительство Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

## Раздел 3

Положение и состав комиссии по проведению проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля утвержден Постановлением администрации Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района Волгоградской области от 15.03.2013г. № 17 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Суходольского сельского поселения Среднеахтубинского муниципального района».

#### Раздел 4.

##### Проведение муниципального жилищного контроля.

Жилищный муниципальный контроль предусматривал проверку состояния муниципального жилья (квартир) находящихся в муниципальной собственности Суходольского сельского поселения в границах населенных пунктов.

В 2018 году на территории Суходольского сельского поселения не были запланированы проверки соблюдения требований жилищного законодательства в отношении юридических и физических лиц.

#### Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального жилищного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) Устранению последствий таких нарушений.

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проверки использования жилищного фонда делается вывод о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства.

При выявлении нарушения жилищного законодательства, оформленные в установленном порядке материалы проверки направляются в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области для привлечения нарушителя к административной ответственности, выдачи предписания об устранении нарушения жилищного законодательства и контроля за исполнением предписания.

#### Раздел 6

##### Анализ и оценка эффективности муниципального контроля

- доля проведенных внеплановых проверок – 0%;
- доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;
- доля проверок, результаты которых были признаны недействительными – 0%;
- количество привлеченных к административной ответственности физических, должностных и юридических лиц – 0;
- доля общей суммы уплаченных (взысканных) административных штрафов – 0.

Проведение жилищного муниципального контроля посредством проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей позволит:

- осуществить муниципальный жилищный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, а также соответствием жилых помещений, установленным требованиям в области реализации жилищной политики;
- снизить число, неисполненных нарушений к числу выявленных нарушений;
- снизить количество повторных обращений граждан;
- проводить проверки зданий, сооружений, объектов капитального строительства с помощью средств инструментального контроля;
- сформировать реестр ветхого и аварийного жилищного фонда Суходольского сельского поселения;
- обеспечить выполнение жилищного законодательства.

## Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам муниципального жилищного контроля.

Одним из факторов, влияющим на улучшение содержания муниципального жилищного фонда, является проведение работы по муниципальному жилищному контролю.

Проведение муниципального жилищного контроля не ставит своей целью привлечение к административной ответственности лиц, нарушающих земельное законодательство, а наоборот, преследует цель оказывать содействие этим лицам в содержании, использовании и сохранности муниципального жилищного фонда.

Глава Суходольского  
сельского поселения



И.В. Кузнецова